

ภาคผนวก ข

ภาคผนวก ข-1 หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.๖)

ภาคผนวก ข-2 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.๑๐)

ภาคผนวก ข-3 เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ข.๑๓)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

อาคารชุดอยู่อาศัย

แบบ อ. 6

ก 63



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วันก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕๕ / ๒๕๕๕

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) โดย นางอังฉรา ตั้งมิตรธรรม
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๑ ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๓ หมู่ที่

ตำบล/แขวง ช้องนันทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต/ใบรับแจ้งฯ กทม. ๖

เลขที่ ๒๑๙ / ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๐๔ ห้อง)-
พาณิชย์ (ร้านค้า ๒๒ ห้อง)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๔๐ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก

หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลาดยาว อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/เลขที่/ส.พ.๑/เลขที่ ๕๓๐๔, ๘๓๐๖, ๕๒๒๔๓-๕๒๒๕๘, ๕๔๑๒๗-๙ (รวม ๒๑ โฉนด)

เป็นที่ดินของ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส.๑๐๐๔.๕/๒๖๘๘ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๕๓ และเงื่อนไขออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ. ๒๕๕๓

จากสำนักการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๒๒ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๓ รายละเอียดตามแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

(ลายมือชื่อ)

(นายธีระชน มโนชัยพิบูลย์)
รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ศุภฉลย์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๕ วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ศุภฉลย์ ปาร์ค รัชโยธิน"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒๑๐ - ๑๑๒๓๐

ตำบล/แขวง ลาดยาว อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๘๒๖ ห้องชุด

๕. วันที่รายละเอียด

ทรัพย์สินกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย

จำนวน ๘๐๔ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ๒๒ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน ๖๔๐ คัน

อื่นๆ

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาวศรีมาลา ทรัพย์สาร)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

สำเนาถูกต้อง

(นายสมบัติ สอนประสม)

ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๕



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค รัชโยธิน

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่ง
บัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้อำนาจการทะเลาะวิวาทๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด “ศุภาลัย ปาร์ค
รัชโยธิน”

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๒๕๐ หมู่ที่ ๑ ถนน รัชดาภิเษก
ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง ลาดยาว อำเภอ/เขต จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๐๐ โทรศัพท์

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางสาวศรณารัตน์พรพอสกร)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร




สำเนาถูกต้อง

(นายสมบัติ สอนประสม)

ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๕

รายชื่อกรรมการนิเทศการชด

รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ / เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
	ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
	ครั้งที่ ๑	๒๐ ก.พ. ๒๕๖๕	๒๑ มี.ค. ๒๕๖๕	๑๐ พ.ค. ๒๕๖๕	ลาออกตามหนังสือมติที่ประชุมใหญ่
	ครั้งที่ ๒	๒๐ ก.พ. ๒๕๖๕	๒๑ มี.ค. ๒๕๖๕	๑๐ พ.ค. ๒๕๖๕	ลาออกตามหนังสือมติที่ประชุมใหญ่
	ครั้งที่ ๓	๒๐ ก.พ. ๒๕๖๕	๒๑ มี.ค. ๒๕๖๕	๑๐ พ.ค. ๒๕๖๕	ลาออกตามหนังสือมติที่ประชุมใหญ่
	ครั้งที่ ๔	๒๐ ก.พ. ๒๕๖๕	๒๑ มี.ค. ๒๕๖๕	๑๐ พ.ค. ๒๕๖๕	ลาออกตามหนังสือมติที่ประชุมใหญ่
	ครั้งที่ ๕	๒๐ ก.พ. ๒๕๖๕	๒๑ มี.ค. ๒๕๖๕	๑๐ พ.ค. ๒๕๖๕	ลาออกตามหนังสือมติที่ประชุมใหญ่
	ครั้งที่ ๖	๒๐ ก.พ. ๒๕๖๕	๒๑ มี.ค. ๒๕๖๕	๑๐ พ.ค. ๒๕๖๕	ลาออกตามหนังสือมติที่ประชุมใหญ่
	ครั้งที่ ๗	๒๐ ก.พ. ๒๕๖๕	๒๑ มี.ค. ๒๕๖๕	๑๐ พ.ค. ๒๕๖๕	ลาออกตามหนังสือมติที่ประชุมใหญ่
	ครั้งที่ ๘	๒๐ ก.พ. ๒๕๖๕	๒๑ มี.ค. ๒๕๖๕	๑๐ พ.ค. ๒๕๖๕	ลาออกตามหนังสือมติที่ประชุมใหญ่
	ครั้งที่ ๙	๒๐ ก.พ. ๒๕๖๕	๒๑ มี.ค. ๒๕๖๕	๑๐ พ.ค. ๒๕๖๕	ลาออกตามหนังสือมติที่ประชุมใหญ่
	ครั้งที่ ๑๐	๒๐ ก.พ. ๒๕๖๕	๒๑ มี.ค. ๒๕๖๕	๑๐ พ.ค. ๒๕๖๕	ลาออกตามหนังสือมติที่ประชุมใหญ่
				สำเนาถูกต้อง	
				(นายสมบัติ สอนประสม)	
				ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่	

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๑๕๓	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	ศุภชัย ปาร์ค รัชโยธิน	๓/๒๕๕๕	ศุภชัย ปาร์ค รัชโยธิน	๓/๒๕๕๕	๑. นายเกรียงศักดิ์ ชะเอมไทย	๑. นายอลงการ เกลิมแสนพยา	นาง พงษ์เพ็ญ ๒๑ มี.ค.
	ตามมติที่ประชุมใหญ่					๒. นายชิน สกลเมธพงศ์	๒. นายดิเรก พงษ์ศักดิ์	
	เจ้าของร่วมสามัญ ประสงค์					๓. นางสาวจิตา	๓. นางสาวจรรยาภรณ์	
	๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐					วิฑูรย์ทองดี	ทรงเจียม	
	กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕					ผลรักษ์	๔. นายชนกร	
						ถาวรธนะ	๕. นภัสสรวิทย์	
						พวงคุณ	๕. นายปัทม	
						๖. นายพรชัย	พีศณัยกร	
						ปานทิพย์	๖. นางสาวจิตา	Jun.
						๗. นายอลงการ	เกษรศักดิ์	สำเนาถูกต้อง
						เกลิมแสนพยา	๗. อ.ต.ท.ชัยพล	
						๘. นางสาวจรรยาภรณ์	อื้อบณัฐ	(นายสมบัติ สอน
						ทรงเจียม		ผู้ช่วยช่างเขียน



สีเทาๆ

สม.

สม.

